

أسئلة شائعة حول مسابقة تخصيص الإسكان لعام 2024

(أ) ما الشروط التي يجب توفرها للمشاركة في المنحة؟

- * أن تكون مقيمًا و/أو موظفًا لمدة لا تقل عن 3 سنوات في إقليم إميليا رومانيا.
- * أن تكون مقيمًا أو موظفًا في بلدية بارما اعتبارًا من تاريخ نشر المسابقة.
- * ألا يكون لديك "إيزي" بقيمة تزيد عن 17,428.46 يورو ولا يزيد الثروة النقدية لديك عن 35,560.00 يورو.
- * عدم امتلاك نسبة تزيد عن 50٪ من الملكية العقارية لغرض الإقامة، حتى لو كانت هذه الملكية في الخارج.
- توفير وثيقة تعريف شخصية أو وثائق مماثلة (مثل إقامة) سارية المفعول "SPID" شخصي مفعّل،
- طابع جبائي بقيمة 16,00 يورو ووثائق ملائمة تثبت الشروط المطلوبة من المسابقة لإرسال المطلب بطريقة رقمية.

(ب) في أي حالة يعتبر طلب غير مقبول؟

- * بالنسبة للأشخاص الذين يحتلون الإسكان العمومي بطريقة غير شرعية، بالإضافة إلى أولئك الذين قاموا بتسليم السكن الذي احتلوه بشكل غير شرعي، لمدة 10 سنوات من تاريخ تسليم.
- * بالنسبة لأولئك الذين تم إصدار قرار بفقدان تخصيص الإسكان العمومي لهم لمدة سنتين من تاريخ صدور القرار نفسه، وفي حالة عدم الامتثال لدفع الإيجار، حتى تستمر هذه الحالة.
- * بالنسبة لأولئك الذين يملكون عقد تخصيص نهائي لإسكان عمومي.

(ت) كيف يمكنني تقديم طلب ومن يمكنه مساعدتي في ملء الاستمارة؟

يمكن تقديم الطلب فقط عبر منصة الويب عن طريق استعمال "سبيد" للدخول للمنصة، الموقع الإلكتروني www.aziendacasapr.it

يمكنك أيضًا الذهاب إلى نقابات المستأجرين المعتمدة للحصول على مساعدة في ملء الاستمارة :

يتضمن هذا :

- SUNIA APU Parma - Via Pozzuolo del Friuli 13
- SICET Parma - Via G. Lanfranco 21
- UNIAT Parma – Via F. Bernini 5/a
- ASSOCASA Parma - Via G. Borghesi 16
- CONFCOSUMATORI-APIA Parma - Via G. Mazzini 43

ث) أين يمكنني الحصول على معلومات؟

خلال فترة فتح المسابقة، يمكن الحصول على معلومات من خلال رقم هاتف مخصص: 215.215-0521 ويمكن إرسال الاستفسارات عبر البريد الإلكتروني إلى:

bando.erp@comune.parma.it

بالإضافة إلى ذلك، يمكنكم زيارة الموقع الإلكتروني الرسمي لبلدية بارما (www.comune.parma.it) في قسم "سياسات السكن" ولشركة ACER Parma (www.aziendacasapr.it) حيث يمكن أيضاً تنزيل جميع الوثائق المتعلقة بالمسابقة.

سيكون هناك أيضاً مكاتب متاحة لتقديم المعلومات، بما في ذلك بلدية بارما و ACER Parma.

ج) كم من الوقت لدي لتقديم الطلب؟

من الساعة 12:00 يوم 2024/03/18 حتى الساعة 12:00 يوم 2024/04/29. بعد ذلك، لن تقبل المنصة الإلكترونية المزيد من الطلبات.

ح) كيف يمكنني دفع رسم الطابع المالي بقيمة 16,00 يورو؟

يجب إرفاق "شهادة دفع الطابع المالي" الملزمة إلزامياً مع الطلب من خلال:

إيصال الدفع الرقمي عبر الإنترنت المُجرى عبر بوابة الدفع التابعة لبلدية بارما (<https://pagopa.comune.parma.it>)

بتحديد قطاع السياسات "Settore Politiche" وبعد ذلك الخدمة طابع مالي لخدمات السياسات السكنية "Marca

"bollo per Servizi Politiche Abitative"، أو باستخدام خدمة أخرى عبر الإنترنت من الوكالة الفدرالية للدخل (Agenzia delle Entrate).

أو عن طريق التصوير بالماسح الضوئي للهاتف للنموذج التصريح البديل للطابع المالي ("Modello dichiarazione sostitutiva per marca da bollo") (المرفق بالمسابقة) حيث تم وضع الطابع المالي الذي تم شراؤه في المتاجر المخصصة

خ) كيف أعرف ما إذا تم تقديم طلبي بنجاح؟

سيتم إرسال تأكيد ناجح للعملية من قبل منصة الويب من خلال إيصال يُرسل إلى عنوان البريد الإلكتروني المُعلن في الطلب.

د) أنا مالك عقد للإسكان العمومي، هل يمكنني تقديم طلب؟

لا، إلا إذا كان العقد وقي.

ذ) من يمكن تقديم طلبات أفراد الأسرة لمالكي عقود الإسكان العمومي؟

يمكن تقديم الطلبات من قبل الأشخاص البالغين في الأسرة المُخصصة الذين يرغبون في الخروج منها لتشكيل أسرة مستقلة (مثل الأبناء البالغين لمالكي الإسكان، إلخ).

ر) أنا مالك عقد للإسكان الاجتماعي، هل يمكنني تقديم طلب؟

نعم، شريطة أن تتوفر لديك المؤهلات المطلوبة في مسابقة تخصيص الإسكان العمومي.

ز) أنا مواطن أجنبي، هل يمكنني تقديم طلب؟

نعم، شريطة أن تتوفر لديك المؤهلات المطلوبة في المسابقة وأحد الوثائق التالية:

* تصريح الحماية الدولية.

* إقامة في الاتحاد الأوروبي لفترة طويلة.

* إقامة لمدة على الأقل سنتين + نشاط عمل معترف به أو عمل مستقل.

س) متى سأحصل على سكن بعد المشاركة في المسابقة؟

المشاركة في المسابقة فقط لا تعني تخصيص سكن تلقائيًا أو فورًا في حالة قبول المطلب.

عند إغلاق المسابقة، سيتم نشر القائمة النهائية (بحلول أغسطس 2024)، وسيتم تخصيص النقاط للمشاركين الذين يعتبرون مؤهلين وستحدد هذه النقاط موقعهم في القائمة.

سيتم التخصيص اعتمادًا على الموقع في القائمة وتوفر السكن المناسب لأسرتهم.

ش) قدمت طلبًا في المسابقة السابقة لعام 2020 وأنا في القائمة، هل يجب عليّ تقديمه مرة أخرى؟

نعم، شريطة أن تتوفر لديك المؤهلات المطلوبة في المسابقة الجديدة. سيتم استبدال القائمة السابقة بالكامل بالقائمة الجديدة.

ص) هل بعد عام 2024 يمكنني تقديم طلب جديد أو تحديث الطلب المقدم بالفعل؟

نعم، يستمر المسابقة العامة لمدة 4 سنوات، وسيتم تقديم مسابقة تحديث كل عام.