

**Il Patto Sociale  
per tutti noi**

# **Le politiche comunali per l'abitare**

**Verso il Parma Housing Center**

**Dir. Arch. Andrea Cantini - Dott.ssa Filomena Cautillo**

**Comune di Parma - Settore Politiche Abitative**



Parma



Comune di Parma

—  
**Piano straordinario  
alloggi vuoti**

—  
**Rigenerazione  
e PNRR**

—  
**Riqualficazione  
e PNC-PNRR**

—  
**Strategie di  
rigenerazione**

—  
**Programma edilizio erp**

—  
**Programma Abitare+Parma**

—  
**Abitare da studenti**

—  
**Social Housing Center**

—  
**Nuovo regolamento  
di accesso erp**

—  
**Casa in Comune**

# Piano straordinario alloggi vuoti ERP

**€ 8.750.000 per il recupero di 500 alloggi erp in due anni**

- Il Comune di Parma, attraverso ACER Parma, nel corso del 2023 + inizio 2024 ha investito **€ 5.250.000** per il ripristino di **300 alloggi erp**. Nel 2024 si procederà con il ripristino di ulteriori **200 alloggi erp** con un investimento di **€ 3.500.000**
- Stretta sinergia tra: **Comune di Parma, Fondazione Cariparma, Regione Emilia-Romagna, ACER Parma**
- **500 alloggi** = 500 famiglie = circa 1.300 beneficiari
- Nel **2025** sono previsti ulteriori **270** appartamenti tra nuovi e recuperati
- Obiettivo triennio 2023-2024-2025 : oltre **1.000 appartamenti** tra nuovi e recuperati

# Assegnazioni alloggi ERP

Target 2024/25 è aumentare il tasso di assegnazione/anno

- N. alloggi assegnati 2022: **105**
- N. alloggi assegnati 2023: **164**
- *N. alloggi previsione 2024: **200***
- *N. alloggi previsione 2025: **200***

## Settore Politiche Abitative

### S.O SVILUPPO E PROGETTUALITÀ ABITATIVE

Uffici DUC, Largo Torello de Strada, 11/a  
(1 Dirigente + 1 Responsabile + 4 unità)

### UFF. PIANIFICAZIONE STRATEGIE ABITATIVE

Sportello Multifunzionale Casa, V.le Bottego, 2/a  
(1 Responsabile + 5 unità)

# Rigenerazione e progetti PNRR

€ 36.800.000 per n. 8 progetti di housing sociale entro 2026

- Valore economico interventi comunali PNRR-PINQUA € 32.000.000
- Valore economico interventi comunali PNC-PNRR € 4.300.000
- Valore economico intervento PNRR «Housing First»: € 500.000

# Riqualficazione energetica

- Valore economico n. 5 interventi comunali (RER) € 2.600.000

# Parma Housing Center (PHC)

## La nuova agenzia sociale per la locazione del Comune di Parma

- Un nuovo centro dell'**offerta abitativa** locale a canoni calmierati nell'ambito delle agevolazioni del **Patto per la Casa** regionale:
  - che promuova soluzioni abitative **accessibili e inclusive**, facendo da «aggregatore» di soggetti for/non profit impegnati nell'offerta di alloggi;
  - che sia **punto di orientamento specializzato** nell'incrocio di domanda e offerta e informato rispetto al quadro complessivo delle politiche abitative locali e delle iniziative ad esse connesse;
  - che possa essere di **promotore di sperimentazioni** di forme di abitare solidale.

# Nuovo regolamento accesso erp 2023

## Flessibilità, innovazione e inclusione

### FLESSIBILITA' E TEMPESTIVITÀ

- passaggio a nuovo bando di durata di anni 4 con aperture annuali di “finestre” per integrare o presentare domanda
- possibilità bandi speciali
- prossimità temporale ai nuovi bisogni abitativi

### RIMODULAZIONE PUNTEGGI

- attenzione per coppie di giovani e nuclei monogenitoriali
- incremento per presenza di figli e gravidanza
- punteggio calibrato sulla base del livello di disabilità
- persona anziana rimasta sola
- nuclei composti da 1-2 persone che accettano alloggio di metratura non superiore ai 40mq

# Nuovo regolamento accesso erp 2023

## Flessibilità, innovazione e inclusione

### RIDUZIONE TEMPISTICHE

- maggiore digitalizzazione con domanda esclusivamente online tramite spid
- divieto domande per assegnatari erp definitivi
- ottimizzazione tempistiche di processo
- controlli più efficaci

### INNOVAZIONE

*CONVIVENZA INTERGENERAZIONALE*  
per gli assegnatari in alloggi sottoutilizzati over 65, proposta di adesione al progetto di convivenza con studente maggiorenne al posto del cambio alloggio

*POVERTÀ ENERGETICA*  
punteggio per richiedenti che abitano in immobili con bassa efficienza energetica

# Bando alloggi erp 2024

*n. totale domande pervenute 2373 in corso di istruttoria (2020 - tot. 1864 def.)*

- **Portale online** per domande con accesso Spid
- **3 lingue per traduzione** info bando (*inglese, francese, arabo*)
- **9 sportelli** aperti al pubblico
- **2 canali contatto dedicati** (*indirizzo mail e numero telefonico diretto*)
- **9 addetti** pubblici coinvolti + **15 addetti** privati coinvolti
- oltre 100 email informative trattate e 700 contatti telefonici trattati...

**Il Patto Sociale  
per tutti noi**

A large, stylized graphic of two hands shaking, rendered in a grid of dots. The hand on the left is green and the hand on the right is blue. They are set against a large, semi-transparent white circle on a dark blue background.

**Grazie per l'attenzione**

**Dir. Arch. Andrea Cantini - Dott.ssa Filomena Cautillo**

**Comune di Parma - Settore Politiche Abitative**